

本巣郡北方町加茂



# オープンハウス開催

毎週 土・日 開催時間 10:30～17:00

■学区  
北学園小学校  
北学園中学校



ご成約頂いた方に

## 選べるオプションプレゼント！

(当社規定がありますので、詳しい事はスタッフまでお尋ね下さい。)

新築分譲住宅全2棟

おすすめの充実設備♪

・30年長期サポート

・浴室暖房乾燥機付

・食洗機付きです

・住宅性能評価書付

・ウォシュレット付トイレ

・テレビモニター付  
インターホン

土地付建物価格

# 2298

【税込】  
万円～

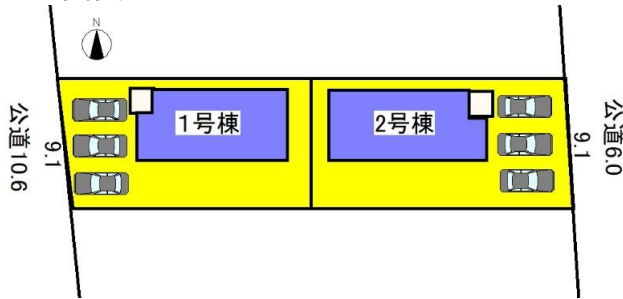
## 5LDK カースペース3台 北方真桑駅まで徒歩8分

《返済例》ボーナス返済 0円 頭金 0円

# 月々 返済 59,906円

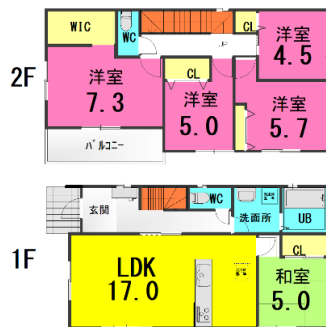
返済例  
②号棟 2298万円の場合 十六銀行 変動金利35年 返済金利0.525%(金利優遇適用後)  
審査結果により融資金額及び金利は変動致します。金利は2月1日現在のものです。  
別途諸経費等がかかります。

区画図



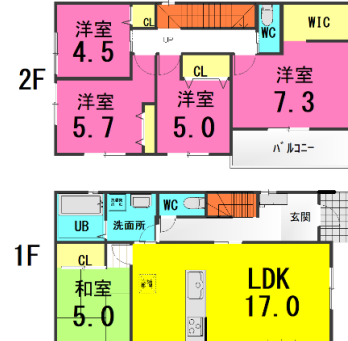
1号棟 2498【税込】万円

■土地面積197.00㎡(約59.59坪)  
■建物面積108.89㎡(約32.93坪)



2号棟 2298【税込】万円

■土地面積196.61㎡(約59.47坪)  
■建物面積108.89㎡(約32.93坪)



<物件概要>

■所在地/本巣郡北方町加茂字加茂町559番の一部 ■交通/樽見鉄道「北方真桑」駅徒歩8分 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■間取り/5LDK ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/①号棟 第KS124-0410-59963号 ②号棟 第KS124-0410-59964号 ■学区区/北学園小学校(約850m)・北学園中学校(約850m) ■築年月/2025年3月 ■駐車場/有 ■現況/建築中 ■引渡し/相談 ■接道状況/西側公道10.6m 東側公道6.0mに接道 ■設備/上下水道・都市ガス・中部電力 ■備考/※カーテンレール・カーテン・テレビアンテナ(有線を含む)洗濯機用防水パン・2階雨戸・網戸は付きません。 ■取引形態/仲介 ■広告有効期限/1ヶ月間

## 住宅ローン 無料相談受付中

## 売却物件大募集中

■無料査定 即金買取致します。  
土地を売りたい方、住み替えたい方お気軽にご相談下さい。



EARTH  
REAL ESTATE  
岐阜県知事免許 (6) 3931号

株式会社 アース不動産 〒500-8358 岐阜市六条南3丁目12番地4  
TEL. 058-277-1211 FAX. 058-277-3224



カーナビ入力: 本巣郡北方町加茂559

アース不動産・岐阜

検索

<http://earth-re.com/>

皆様の住み替えを応援！無料査定実施中

