

岐阜市六条片田



すまい給付金対象

# オープンハウス開催

今週の土・日・祝

開催時間 10:00~17:00

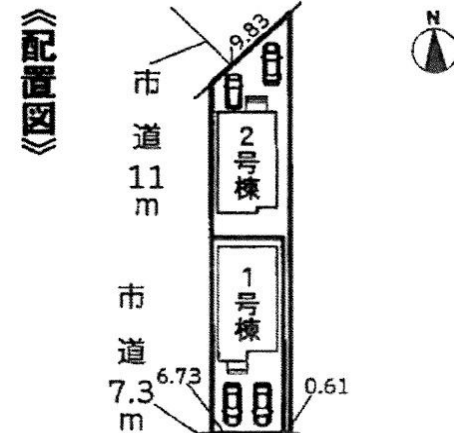
ご成約頂いた方に  
選べるオプションプレゼントします！  
(詳細はスタッフまでお尋ね下さい。)

耐震等級3級取得

住宅性能評価書付

■学区■  
三里小学校  
陽南中学校

新築戸建全2棟



4LDK

2号棟

# 2190万円~

【税込】  
万円~

## 三里小まで800m! 住環境充実!!

《月々のお支払》 頭金 0円 ポーナ返済 0円

# 月々返済 57,091円

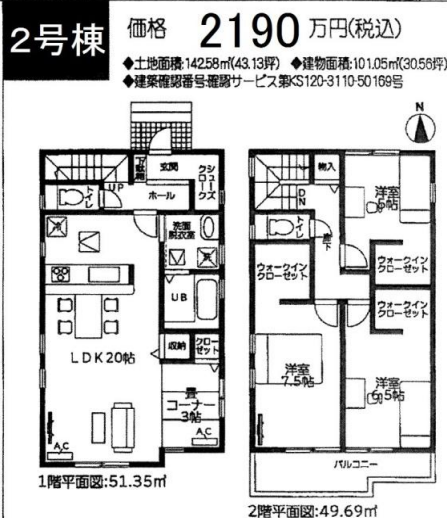
返済例  
①号棟2190万円の場合 十六銀行 変動金利35年返済金利0.525%(金利優遇適用後)  
金利は10月1日現在のものです。審査結果によっては、お借入金額ならびに、お借入利率等の  
条件面でご希望にそいかなる場合があります。別途諸費用等がかかります。



一日の疲れを癒す快適なバスルーム!!



対面キッチン  
収納たっぷり、お料理らくらく!



### おすすめの充実設備♪

- ・ベタ基礎 サイディング仕様
- ・浴室1坪サイズ
- ・1階ウォシュレット付トイレ
- ・カラーテレビモニター付インターホン
- ・オールペアガラス



設計住宅性能評価書取得予定  
建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

フラット35S  
長期固定金利のフラット35S  
金利Aプラン対応物件  
10年金利引き下げタイプ対応

【物件概要】  
■所在地/岐阜市六条片田2丁目17番交通/JR東海道本線岐阜、バス乗車16分、「六条大溝」徒歩2分■建築構造/規模/木造サイディング張カラーベストコロニアル葺2階建■間取り/4LDK ■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/準工業地域■学区/距離/三里小学校(800m)・陽南中学校(1270m)■建ぺい率/60%■容積率/200%■他の法令上の制限/景観法、準防火地域■築年月/2020年8月■駐車場/有■現況/建築中■引渡日/相談■接道状況/北側11mの公道、南側7.3m公道に接面■設備/公営水道・本下水・中部電力・プロパンガス■備考/※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。設計上の都合、設計仕様など変更生じる場合があります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。■取引形態/仲介■広告有効期間/1ヶ月間 ※ご返済例は、お客様のご審査、又は金融機関により変動する為、返済を保証するものではありません。

物件多数掲載中

## 売却物件大募集中

■無料査定 即金買取致します。  
土地を売りたい方、住み替えたい方お気軽にご相談下さい。



EARTH  
REAL ESTATE  
岐阜県知事免許(5) 3931号

株式会社 アース不動産 〒500-8358 岐阜市六条南3丁目12番地4  
TEL. 058-277-1211 FAX. 058-277-3224



アース不動産・岐阜

検索

<http://earth-re.com/>

皆様の住み替えを応援! 無料査定実施中



下記QRコードからも案内予約可能





